

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-12-15 08:17:11

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1441944**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2011-08-05**
Jurbarkas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Jurbarkas
Unikalus daikto numeris: **4400-2201-0760**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **9420/0001:376 Jurbarko m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinių miškų sklypai**
Žemės sklypo plotas: **3.5817 ha**
Miško žemės plotas: **3.5817 ha**
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **3.5817 ha**
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2025-12-12**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota miško medynų vertė: **643 Eur**
Miško medynų vertė: **134 Eur**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-11-11**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2201-0760, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-08-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 32VJ-663**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-11-25**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Jurbarko rajono savivaldybė, a.k. 111106276**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2201-0760, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**
2024-01-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. G6-8/4MŽP-11-(15.4.33 E)
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2201-0760, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.7972 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2201-0760, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.7972 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2201-0760, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **3.5817 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2201-0760, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0595 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Pateikti duomenys apie pasikeitusias specialiąsias žemės naudojimo sąlygas (kadastro žyma)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2201-0760, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-12-20 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-310
Įrašas galioja: Nuo 2019-03-05
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija, a.k. 132340880
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2201-0760, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-02-21 Žemės sklypo kadastro duomenys
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-600
Įrašas galioja: Nuo 2011-11-25
- 10.3. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2201-0760, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-08-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 32VJ-663
Įrašas galioja: Nuo 2011-11-25

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100699948
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-10-09 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Jurbarko rajono savivaldybėje Nr. 3-349
Įregistravimo data: 2024-10-21
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 35817 kv. m, nuo 2024-10-21
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100374391
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-30 DĖL AUKŠTOS ĮTAMPOS 110 KV IR 330 KV ELEKTROS PERDAVIMO TINKLŲ, ESANČIŲ JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖJE, APSAUGOS ZONŲ TERITORIJŲ PLANO PATVIRTINIMO Nr. 1-415
Įregistravimo data: 2022-12-08
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 756 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100381298
Įregistravimo pagrindas: Jurbarko rajono savivaldybės administracija; 2018-12-20 Jurbarko miesto ir rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano koregavimas Nr. T2-310
Įregistravimo data: 2022-12-28
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 35817 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100380777
Įregistravimo pagrindas: Jurbarko rajono savivaldybės administracija; 2018-12-20 Jurbarko miesto ir rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano koregavimas Nr. T2-310
Įregistravimo data: 2022-12-27
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 24220 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100760667
Įregistravimo pagrindas: 2025-12-10 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2022-05-25 Ministro įsakymas D1-147
Įregistravimo data: 2025-12-10
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 27946 kv. m, nuo 2025-12-10

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra